

Frei(T)Raum Immobilienagentur
 Vera Hufschmidt & Heike Dittmann GbR
 e-Mail: post@frei-t-raum.de
 Fax: 06731/ 5471638
 www.frei-t-raum.de



Finanzierungsanfrage

Selbstauskunft

Ihre Persönlichen Daten

	1. Darlehensnehmer	2. Darlehensnehmer
Anrede		
Vorname(n)		
Familienname (ggf. Geburtsname)		
Geburtsort, Geburtsdatum		
PLZ, Wohnort		
Straße, Hausnummer		
dort wohnhaft seit		
ggf. Voranschrift(en) der letzten 5 Jahre		
Telefon privat/ mobil		
Telefon geschäftlich/ Fax		
e-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Güterstand		
Anzahl/Geburtsjahre Kinder		
Beschäftigungsverhältnis		
seit		
Ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Branche		
Dauer des Vertragsverhältnisses		
noch in Probezeit?		

Nur auszufüllen, wenn Staatsangehörigkeit nicht deutsch:

in Deutschland seit				
Aufenthaltserlaubnis	befristet bis	unbefristet:	befristet bis	unbefristet:
Arbeitserlaubnis	befristet bis	unbefristet:	befristet bis	unbefristet:
Niederlassungsberechtigung	vorhanden	nicht vorhanden	vorhanden	nicht vorhanden

Ihr Finanzierungsvorhaben

(<input type="checkbox"/>) Kauf/Erwerb	(<input type="checkbox"/>) Neubau	(<input type="checkbox"/>) Umschuldung
(<input type="checkbox"/>) Anbau/ Ausbau/ Umbau	(<input type="checkbox"/>) Modernisierung	(<input type="checkbox"/>) Renovierung/Sanierung
(<input type="checkbox"/>) Erbauseinandersetzung	(<input type="checkbox"/>) Kapitalbeschaffung	(<input type="checkbox"/>)

Finanzierungsobjekt

(<input type="checkbox"/>) Einfamilienhaus	(<input type="checkbox"/>) EFH m. Einliegerwohnung	(<input type="checkbox"/>) Eigentumswohnung
(<input type="checkbox"/>) Mehrfamilienhaus	(<input type="checkbox"/>) Sonstiges	
Objektanschrift		
Nutzung	(<input type="checkbox"/>) Eigennutzung	(<input type="checkbox"/>) Vermietung
Wohnfläche	m ²	m ²
Gewerbefläche	m ²	m ²
Grundstücksgröße	m ²	

Finanzierungskosten

Euro

Grundstückskosten (inkl Erschließung bei Neubau)	
Baukosten/Kaufpreis/Kapitalbeschaffung	
Modernisierungs-/Renovierungs-/Umbaukosten	
Außenanlagen/Baunebenkosten (bei Neubau)	
Grunderwerbsteuer (5% des Kaufpreises)	
Maklerkosten (5,95% des Kaufpreises)	
Notar und Gerichtskosten (ca. 1,5% des Kaufpreises)	
Sonstige Kosten (z.B. Bearbeitungsgebühr)	

Objektkosten insgesamt

abzüglich einzusetzende Eigenmittel

Finanzierungsbedarf

Haushaltseinkommen pro Monat

Euro

Nettoeinkommen	
Nettoeinkommen Partner/in	
Sonstige Einkommen aus selbstständiger Tätigkeit	
Renten	
Einkommen aus Kapitalvermögen	
Kindergeld	
Sonstige regelmäßige Einkommen	
abzüglich ggf. Steuern auf sonstige Einkommen	
Gesamteinkommen vor Finanzierung	

Künftige Veränderungen (z.B. Kapitalerträge)

Künftige Veränderungen (z.B. Mieterträge)

Gesamteinkommen nach Finanzierung

Haushaltsausgaben pro Monat	Euro
Miete und Nebenkosten (Umlagen, Heizung)	
Lebenshaltung (inkl. Kleidung, Hobbies, Telefon, Internet, TV)	
Pkw-Kosten und Versicherung (inkl. Leasingrate)	
Spar-/Bausparbeiträge	
Kranken-/Sachversicherungen (Hafpflicht-, Unfall-, etc.)	
Private Altersvorsorge (Lebens-/Rentenversicherungsbeiträge)	
Bestehende Baufinanzierungsrate, Hypothekenverpflichtung	
Weitere Kredit-/Leasingraten	
Ggf. Unterhaltszahlungen	
Sonstige Ausgaben	
Gesamtausgaben vor Finanzierung:	

Künftige Veränderungen (z.B. Wegfall bisherige Kaltmiete)	
Künftige Veränderungen (z.B. Versicherungen nach Bauphase)	
Finanzierungskosten	
Gesamtausgaben nach der Finanzierung:	

Vermögensübersicht		
Eigenkapital	verfügbar ab (Datum)	Euro
Girokonto		
Termingelder		
Sparguthaben		
Bausparverträge		
Kapitallebensversicherung		
Festverzinsliche Wertpapiere		
Investmentfonds		
Aktien		
Schenkungen (z.B. Eltern)		
Grundstücke		
Immobilien		
Sonstige Wertgegenstände		
Ihr Eigenkapital insgesamt:		

Verbindlichkeiten		
Kreditart:	Laufzeit von/bis	aktueller Darlehensstand
Ratenkredite		
bestehende Baufinanzierungen		
sonstige Verbindlichkeiten		
Steuerschulden		
Bürgschaften		
Verbindlichkeiten insgesamt		